О налоге на имущество и транспортном налоге

Об изменениях в регулировании налога на имущество и транспортного налога

01 января 2015

Для Вашего внимания представляем статью, которая содержит информацию о вступившей с 01.01.2015 в силу главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» (далее – Кодекс), а также изменениях порядка уплаты транспортного налога физическими лицами.

1.Налог на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе налог устанавливается Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации. Налогоплательщики и объекты налогообложения: В силу ст. 400 Кодекса налогоплательщиками признаются физические лица – собственники имущества, являющегося объектом обложения, к которому ст. 401 Кодекса относит следующее имущество, расположенное в пределах муниципального образования (города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя):

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

При этом, жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам. Кроме того, имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, не признается объектом налогообложения.

Определение налоговой базы

В силу п. 1 ст. 402 Кодекса, по общему правилу, начиная с 01.01.2015 г. налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, а в отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

Исключение составляет определение налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта в случае, если субъектом Российской Федерации (за исключением городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) еще не принято решение об установлении единой даты начала применения на территории этого субъекта порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта.

Указанное решение должно быть принято соответствующими субъектами Российской Федерации в срок до 01.01.2020. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 и абз. 2 п. 10 ст. 378.2 Кодекса, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения. Такой перечень может включать: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами или документами технического учета (инвентаризации) предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания; объекты недвижимого имущества, образованные в результате раздела объектов, включенных в перечень.

В городе Москве указанный перечень утвержден постановлением Правительства Москвы от 28.11.2014 № 700-ПП.

Базовые ставки налога

Предельные размеры ставок установлены п. 4 ст. 406 Кодекса. Например, максимальная ставка в отношении жилых домов (квартир), а также другой некоммерческой недвижимости установлена в размере 0,1% от их кадастровой стоимости. В отношении включенных в вышеуказанный перечень объектов, а также в отношении объектов кадастровой стоимостью более 300 млн. руб. налоговая ставка установлена в размере 2%. В отношении остальных объектов налогообложения применяется ставка 0,5%. Однако, величина ставок в отношении отдельных объектов недвижимости, например, жилых домов, квартир, гаражей, может быть уменьшена до 0 или увеличена (но не более чем в 3 раза) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Кроме того, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти г. г. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от кадастровой стоимости объекта, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта и видов территориальных зон, в

границах которых расположен объект налогообложения.

Особенности ставок налога в городе Москве

Дифференцированные налоговые ставки предусмотрены Законом г. Москвы от 19.11.2014 №51 «О налоге на имущество физических лиц». Так, в отношении жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в иных случаях, ставка налога варьируется от 0,1% до 0,3% в зависимости от величины кадастровой стоимости объекта. Вычеты: Пунктами 3 – 6 ст. 403 Кодекса установлены размеры налоговых вычетов в отношении отдельных объектов недвижимости. Так:

– налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 кв.м. общей площади этой квартиры;

– налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 кв.м. площади этой комнаты;

– налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 кв.м. общей площади этого жилого дома;

– налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1,000,000 рублей.

Представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе увеличивать размеры вышеуказанных налоговых вычетов. Однако, в частности, Законом г. Москвы от 19.11.2014 №51 «О налоге на имущество физических лиц» увеличение вычетов не предусмотрено. Налоговый период: Налоговым периодом признается календарный год. Уплата налога: Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения налогового уведомления.

2. Транспортный налог

Налогоплательщики и объекты налогообложения: Лицо является плательщиком транспортного налога, если на него зарегистрировано транспортное средство: автомобиль, мотоцикл, мотороллер, снегоход, водный или иной транспорт, перечисленный в ст. 358 Кодекса. Определение налоговой базы: Налоговая база определяется: – в отношении транспортных средств, имеющих двигатели, – как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах; – в отношении воздушных транспортных средств, для которых определяется тяга реактивного двигателя, – как паспортная статическая тяга реактивного двигателя воздушного транспортного средства на взлетном режиме в земных условиях в килограммах силы; – в отношении водных несамоходных (буксируемых) транспортных

средств, для которых определяется валовая вместимость, – как валовая вместимость в регистровых тоннах; – в отношении иных водных и воздушных транспортных средств – как единица транспортного средства.

Базовые ставки налога и повышающий коэффициент

Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации соответственно в зависимости от мощности двигателя, тяги реактивного двигателя или валовой вместимости транспортного средства в расчете на одну лошадиную силу мощности двигателя транспортного средства, один килограмм силы тяги реактивного двигателя, одну регистровую тонну транспортного средства или одну единицу транспортного средства в установленных ст. 361 Кодекса.

Налоговые ставки могут быть увеличены (уменьшены) законами субъектов Российской Федерации, но не более чем в 10 раз. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в отношении каждой категории транспортных средств, а также с учетом количества лет, прошедших с года выпуска транспортных средств, и (или) их экологического класса. Указанное ограничение размера уменьшения налоговых ставок законами субъектов Российской Федерации не применяется в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя (с каждой лошадиной силы) до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно. Исчисление суммы налога производится с учетом повышающего коэффициента в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн руб. с соответствующим годом выпуска. Так, например, в отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн руб. до 5 млн руб. включительно повышающий коэффициент составит (п. 2 ст. 362 Кодекса):

– 1,1 – если с года выпуска автомобиля прошло от двух до трех лет;

– 1,3 – если с года выпуска автомобиля прошло от года до двух лет;

– 1,5 – если с года выпуска автомобиля прошло не более года.

Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб. размещается ежегодно не позднее 1 марта на официальном сайте Минпромторга.

Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Уплата налога

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. Обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения налогового уведомления.

Готовы дать детальные консультации по необходимости заполнения, а также оказать помощь в заполнении и подаче декларации.

This article has been prepared by DSL-Service LLC for information purposes only and does not constitute legal advice. This information is not intended to create, and receipt of it does not constitute, an attorney-client relationship. Readers should not act upon this without seeking professional counsel.